



МОСКОВСКИЕ ЗАБОРЫ
Производство и установка заборов

Общество с ограниченной ответственностью
"М-ЗАБОР"
Адрес: Россия, 108811 г. Москва,
22-й км Киевского шоссе (п. Московский),
д.4, стр.1, БЛОК А, эт.8, офис 811/1А
ИНН 7720382660 КПП 775101001
ОГРН 1177746515836

Договор подряда 22773/21 от 09.08.2021 на выполнение строительно-монтажных работ

г. Москва

ФИО, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «М-ЗАБОР», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Власова Сержиу, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор подряда о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящим Договором Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы в соответствии приложенным Техническим заданием (Приложение №1) ____/21 от __.__.2021 на строительной площадке Заказчика, расположенной по адресу: _____.

Работы выполняются из материалов Подрядчика / Заказчика (нужное подчеркнуть).

1.2. Заказчик совместно с Подрядчиком составляет Техническое задание (Приложение №1), в котором отражено тип устанавливаемого забора, ворот и калитки (если таковые имеются), материал из которого они изготовлены, наименование работ и цена.

1.3. Сроки выполнения работ по Договору:

Дата начала работ: __.__.2021

Дата окончания работ: __.__.2021

Подрядчик вправе изменить сроки начала либо окончания выполнения работ по установке забора, если рабочая поверхность на участке Заказчика не готова к проведению монтажных работ согласно пунктов: 3.2.3; 3.2.4 данного Договора. При этом конкретная дата начала выполнения работ по установке согласована Подрядчиком с Заказчиком в Техническом задании (Приложение №1).

1.4. Подрядчик обязан выполнить работы в сроки предусмотренные условиями настоящего Договора, при условии внесения Заказчиком гарантийного аванса.

1.5. Стороны согласны без разрешения спора в суде, что Право собственности на материалы и результат работ по настоящему Договору переходит от Подрядчика к Заказчику только после полной (100%) оплаты Заказчиком суммы, указанной в разделе 2.1 настоящего Договора.

2. Стоимость работ и порядок оплаты

2.1. Стоимость всех работ и материалов, выполняемых Подрядчиком, а также их доставка по настоящему договору составляет: _____ в том числе НДС 20%: _____.

2.2. Заказчик оплачивает Подрядчику гарантийный аванс в размере: _____ . Оставшуюся сумму в размере _____ Заказчик оплачивает Подрядчику в день завершения работ на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение №2) но не позднее трёх дней с момента подписания.

2.3. Исполнение Договора состоит из этапа изготовления комплектующих забора и этапа

монтажа забора. К каждому этапу работ Подрядчик приступает после получения оплаты, согласно Договору.

2.4. Срок выполнения Подрядчиком всех работ по настоящему Договору может быть увеличен по причинам: погодных условий, неподготовленность участка, проблемный грунт. Дата монтажа согласовывается с Заказчиком.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права Заказчика:

3.1.1. Контролировать ход и качество работ по установке забора, выполняемых Подрядчиком.

3.1.2. Требовать надлежащего выполнения Подрядчиком его обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Обязанности Заказчика:

3.2.1. Обеспечить Подрядчику доступ на строительную площадку, указанную в п. 1.1. Договора, в течение всего срока действия настоящего Договора. Предоставить земельный участок Подрядчику в состоянии, которое должно обеспечивать беспрепятственное проведение монтажа Забора в соответствии с технологией Подрядчика и Техническим заданием.

3.2.2. Строительной площадкой при установке забора считается вся линия монтажа забора. Если линия монтажа более 100 метров, Заказчик обеспечивает возможность проезда или подвоза материалов и оборудования вдоль всей линии монтажа. При невозможности подъезда к линии монтажа (более 100 метрах), Заказчик должен оплатить дополнительную доставку к месту установки. (Приложение №4).

3.2.3. Линия установки забора должна быть очищена в ширину не менее 1(одного) метра: от деревьев, корней, кустарников, травы выше 10 см, построек, железобетонных плит, балок, камня, строительного мусора, снега и т. п. В случае неготовности земельного участка к проведению работ в предусмотренные настоящим Договором сроки, известить об этом Подрядчика не позднее, чем за 3(три) дня до даты начала выполнения работ по установке забора. В этом случае сроки работ, указанные в пункте 1.4. настоящего Договора не действуют. Подрядчик устанавливает новые сроки с учётом текущей загруженности по согласованию с Заказчиком.

3.2.4. До начала работ на земельном участке осуществить его разметку, т. е. отметить точки, обозначающие границы земельного участка, указать линию установки каркаса забора и его длину, местоположение ворот, калиток, определить сторону крепления ограждения и удостовериться что эти сведения верно внесены в Техническое задание.

3.2.5. Без вызова Заказчиком представителя Подрядчика (выезда замерщика) на место установки, Стороны исходят из того, что поверхность земельного участка является горизонтально ровной, без перепадов уровня высот, что соответствует требованиям данного пункта и является стандартом. При наличии неровности рельефа земельного участка, уклона или разных высот вдоль линии монтажа забора относительно горизонта, монтаж ограждения проводится каскадом, ступенчато повторяя рельеф местности. Техническим заданием дополнительно может быть определено необходимое количество удлиненных столбов и ограждения для горизонтального выравнивания верхней или нижней линии забора.

3.2.6. При невозможности приступить к монтажу Забора по вине третьих лиц (в том числе владельцев соседних земельных участков), препятствующих исполнению Договора, Заказчик обязуется возместить Подрядчику простой трудового дня монтажной бригады и оплатить стоимость дополнительной доставки в размере 5000.00 руб. (Пять тысяч рублей 00 копеек).

3.2.7. В течение 1 (одного) дня с момента уведомления Подрядчиком в соответствии с п.

3.4.1. настоящего Договора, Заказчик обязуется устранить препятствия, мешающие выполнению монтажных работ. По истечении указанного срока Подрядчик вправе

отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков или приступить к продолжению работ, но при этом ответственность и риски за все неблагоприятные последствия, связанные с таким продолжением работ, несёт Заказчик. В этом случае срок выполнения соответствующих работ продлевается на время ответа Заказчика.

3.2.8. Осуществлять обязательный контроль и технический надзор за проведением замера, составления Технического задания, ходом и качеством проведения монтажных работ на строительной площадке в течение всего срока действия настоящего Договора, или определить уполномоченное лицо - Представителя, в соответствии п.12 Настоящего Договора. Если Заказчик или указанный Представитель отсутствует, Подрядчик вправе выполнить работы по разметке, осуществленной Заказчиком (см. пункт 3.2.3. Договора - одностороннее решение Подрядчика), Заказчик в этом случае лишается права предъявить Подрядчику какие-либо претензии относительно соблюдения им границ земельного участка, линии установки, местоположение ворот, калиток.

3.2.9. Известить Подрядчика о находящихся в зоне проведения установочных работ коммуникациях (подземных энергосетей, газопроводов, водопроводов, линий спецсвязи, канализации т. п.) и иных объектах с точным указанием их местоположения и глубины залегания, а также предоставить Подрядчику иную информацию подобного рода, которая может оказать влияние на ход или невозможность выполнения установочных работ в предусмотренные настоящим Договором сроки. В случае невыполнения данного требования Заказчик несёт административную, уголовную и материальную ответственность, за риск случайной порчи и (или) утраты таких объектов, а также утраты и (или) порчи имущества Заказчика, Подрядчика и (или) третьих лиц.

3.2.10. Принять результат работ, выполненных Подрядчиком, путем подписания Акта приёмки выполненных работ (Приложение №2). Претензии Заказчика по качеству выполненных работ принимаются в течение 3(трех) дней в письменном виде по каналам связи, определенным настоящим Договором. Если Заказчик в течение 3(трех) дней с даты окончания работ определенной в п.1.3 настоящего Договора не получил от Подрядчика Акта сдачи-приемки работ, он обязан уведомить об этом Подрядчика по каналам связи, определенным Договором. Не уведомление Подрядчика о наличии претензий к выполнению Договора, как и отсутствие письма Заказчика о неполучении Акта сдачи – приемки выполненных работ свидетельствует о приемке Заказчиком материалов и работ по настоящему Договору.

3.2.11. Оплатить полную стоимость Забора.

3.2.12. Заказчик, после полной оплаты и перехода Забора в собственность, раз в 3(три) месяца обязан проводить обслуживание петель ворот и калиток (смазывать их) и проводить утрамбовку грунтом (или щебнем) при проседании грунта (или щебня) в лунке, или оплатить Подрядчику расширенную гарантию.

3.3. Права Подрядчика. 3.3.1. При подписании Договора ознакомить Заказчика о возможных дополнительных расходах (Приложение №4) в случае обнаружения под землей таких препятствия как: асфальт, бетон, брёвна, мусор, крупные камни (требуется работа перфоратора, отбойника), Подрядчик устраняет препятствия и включает дополнительные работы в стоимость, для оплаты их Заказчиком. 3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика. 3.3.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора третьих лиц. 3.3.4. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком его обязанностей по настоящему Договору. 3.3.5. При транспортировке готовых изделий (столбов, каркасов калитки/ворот/силовой рамы откатных ворот, лаг, укосин, откосов, секций) возможны незначительные повреждения лакокрасочных и грунтовых покрытий.

Все недостатки будут своевременно устранены Подрядчиком до окончания монтажных работ на земельном участке Заказчика. 3.4. Обязанности Подрядчика. 3.4.1. Подрядчик обязуется уведомить посредством телефонной связи, Заказчика о сроках и времени начала монтажных работ, не позднее дня, перед датой поставки с 19:00 до 23:00. 3.4.2. Если прогноз погоды метеорологических условий на запланированную дату монтажа Забора не

позволяет проводить сварочные работы на земельном участке Заказчика, в целях соблюдения правил производства работ и правил пожарной безопасности, а также качества проводимых работ, Подрядчик обязан известить Заказчика о переносе даты монтажа по каналам взаимодействия, определенным Договором. 3.4.3. Выполнить все работы качественно и в срок, установленный настоящим Договором в соответствии с утвержденным Заказчиком Техническим заданием (Приложение №1), требованиями техники безопасности производства работ и действующими строительными нормами и правилами. 3.4.4. Своевременно обеспечить строительную площадку необходимыми строительными материалами, оборудованием, изделиями, конструкциями, комплектующими изделиями, строительной техникой. 3.4.5. Подрядчик гарантирует, что качество поставляемого изделия соответствует требованиям стандартов и технических условий, установленных в Российской Федерации. 3.4.6. Своевременно и полностью устранять недостатки и дефекты, выявленные при сдаче - приёмке работ, и в течение гарантийного срока выполненных работ. 3.4.7. Немедленно известить Заказчика и сразу приостановить работы вдоль линии монтажа Забора при обнаружении объектов инженерной инфраструктуры: подземных энергосетей, газопроводов, водопроводов, линии спецсвязи, канализации.

4. Сдача-приемка работ

- 4.1. При завершении выполнения всех работ по настоящему Договору, Подрядчик представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение №2).
- 4.2. Приемка работ осуществляется Заказчиком незамедлительно после окончания их выполнения и оформляется Актом сдачи-приёмки выполненных работ (Приложение №2). Заказчик обязан совместно с представителем Подрядчика осмотреть результат работ и принять его, а при обнаружении объективных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.
- 4.3. Заказчик или Представитель, уполномоченный Заказчиком в п. 12, подписывает Акт сдачи-приемки работ в день окончания работ, в случае отказа - письменно указывает в Акте сдачи-приемки основания отказа и недостатки работ. Отказ Заказчика или Представителя Заказчика от подписания Акта сдачи-приёмки работ без представления письменных мотивированных возражений о недостатках выполненных работ, свидетельствует о принятии работ Заказчиком.
- 4.4. Акт сдачи приемки работ по настоящему Договору может быть подписан с использованием Электронно-Цифровой подписи (ЭЦП) Заказчика дистанционно; Акт сдачи-приёмки подписанный лично, в том числе заверенный печатью, должен быть направлен почтой или курьером по адресу Подрядчика.
- 4.5. Если в заказе присутствуют разные позиции профнастила и металлического штакетника одного цвета, а также защитно-декоративная планка на забор, в этом случае будет присутствовать различия оттенков, с чем Заказчик соглашается. В местах покрытия сварочных швов допустимо отличие по оттенку цвета.
- 4.6. Подрядчик вправе сдать результат работ раньше сроков, установленных настоящим Договором, при условии, что досрочная сдача не повлияет на качество производимых работ. 4.7. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Подрядчиком работ, стороны составляют Двухсторонний Акт обнаруженных дефектов с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения (Приложение №3).

5. Ответственность сторон

- 5.1. При принятии заказа по телефону, Заказчик несёт ответственность за предоставления точной информации о размерах и цвете столбов и ограждения; о количестве ворот и калиток – их размере и направлению открывания; и полностью оплачивает все самостоятельно заказанные по телефону материалы и работы. В случае если длина Забора является большей, чем заявлено в Договоре, Заказчик обязан оплатить стоимость дополнительных материалов и фактически выполненных работ, включая дополнительную доставку.

- 5.2. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с нормами действующего Законодательства.
- 5.3. В случае одностороннего отказа Заказчиком от выполнения условия договора, до его исполнения, по не зависящим от Подрядчика основаниям, Заказчик обязан оплатить услугу «Выездной замерщик» в размере 3000.00 руб. (Три тысячи рублей 00 копеек). Применяется только в случае заказа данной услуги.
- 5.4. В случае несоблюдения Заказчиком пунктов с 3.2.1. по 3.2.9. настоящего Договора, либо вследствие действия, бездействия или упущения Заказчика, сделавшего исполнение настоящего Договора невозможным, Подрядчик вправе не приступать к выполнению работ, либо отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке. При этом Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость материала и фактически выполненную работу по цене, указанной в этом Договоре.
- 5.5. При изменении сроков или внесении дополнений, изменений заказа по инициативе Заказчика после подписания настоящего Договора и Технического задания (Приложение №1), Подрядчик вправе не приступать к выполнению работ, либо отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, но материалы и работы, оплачиваются Заказчиком согласно их стоимости на момент дополнения/изменения. При этом до начала вновь согласованных работ по установке Забора, между Сторонами подписывается дополнительное соглашение к настоящему Договору или новый договор и Техническое задание. При дополнительном заказе материалов (в том числе профнастила) после подписания настоящего Договора возможна разница их оттенков в цвете, которая принимается Сторонами как допустимая и не является отступлением, ухудшающим результат работ по настоящему Договору.
- 5.6. При установке изделия в сложный грунт, в строительный мусор, гравий, асфальт, бетон и т.д. и т.п. стоимость работ по установке может быть увеличена Подрядчиком согласно действующим расценкам Подрядчика (установленных в Приложении №4).
- 5.7. Договор может быть приостановлен или расторгнут при форс-мажорных обстоятельствах по причинам, не зависящим от Сторон (стихийное бедствие, война, пандемия, эпидемия, нестабильное ценообразование на рынке металлопроката, то есть увеличение стоимости металлопроката более чем на 10% с момента подписания договора), в таком случае Подрядчик возвращает Заказчику гарантийный аванс.
- 5.8. Любые изменения и дополнения в Договоре и Техническом задании (Приложение №1) производятся Сторонами очно при наличии оригинала подписанного Договора и Технического задания (Приложение №1).
- 5.9. При изменении высоты или цвета забора из профнастила (штaketника) по инициативе Заказчика, после подписания настоящего Договора, Подрядчик вправе требовать компенсацию в размере 25% от стоимости ранее заказанного материала (листа, штaketника).
- 5.10. Подключение автоматики (для откатных и распашных ворот) к сети Заказчика не входит в обязанности Подрядчика.
- 5.11. При нарушении Подрядчиком своих обязательств по Договору, он уплачивает Заказчику следующую неустойку: за несвоевременное окончание выполнения работ по вине Подрядчика в виде пени, в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 30% от стоимости невыполненных работ.

6. Срок действия

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до фактического исполнения Сторонами всех своих обязательств, вытекающих из Договора, в том числе завершения взаиморасчетов.
- 6.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по обоюдному согласию Сторон.

7. Гарантия качества работ и материалов

- 7.1. Подрядчик дает гарантию 2 (Два) календарных года на качество произведённых работ: - профнастил «Премиум»; металлический штaketник; панели Medium и Profi;

система откатных (автоматический и механических) ворот; распашные ворота и калитки (при условии, что будет установлены дополнительные укрепления: стяжки, укосины, откосы).

7.2. Подрядчик дает гарантию 1 (Один) календарный год на качество произведенных работ:

- профнастил «Стандарт»; распашные ворота и калитки (при условии, что будет установлены дополнительные укрепления – стяжки и укосины); сетка-рабица на протяжках и в раме, порошковую покраску металлических изделий (при условии, что коррозия металла будет более 10% от установленной металлической конструкции).

7.3. Гарантия не распространяется на установку забора из профнастила («Стандарт» и «Премиум») и металлического штакетника без услуги утрамбовку или бутирование щебнем действует в течение 1 (одного) месяца с момента установки.

7.4. Гарантия на изделия, покрытые грунтом действует в течение 1 (одного) месяца с момента установки.

7.5. Гарантия на автоматику откатных ворот не более 24 месяцев с момента приобретения. При неисправности двигателя Заказчик должен обращаться в сервисный центр Nice и самостоятельно отвезти неисправный двигатель в гарантийный отдел. Связаться с сервисным центром Nice можно по электронной почте: service@niceforyou.ru или телефонам: 8-495-989-98-45, 8-800-333-17-17.

7.6. При возникновении гарантийного случая, по мнению Заказчика и после выезда монтажной бригады, производившей оценку гарантийного случая, выявят, что правильной работе мешало внешнее воздействие (снег, лед, мусор, попавший в движущийся механизм), Заказчик обязан оплатить выезд монтажной бригады в размере 5000.00 руб. (Пять тысяч рублей 00 копеек).

7.7. Гарантия не распространяется:

7.7.1. на распашные ворота и распашные калитки без верхней стяжки;

7.7.2. на перекос наклон каркаса (столбы, лаги) высотой 2,5 метра и более, без забутовки /бетонирования столбов;

7.7.3. на ущерб, причиненный по вине Заказчика или третьих лиц;

7.7.4. на ущерб, вследствие действий стихийных бедствий;

7.7.5. на ворота распашные шириной более 4 метров;

7.7.6. на замки и доводчики;

7.7.7. на изменение геометрии, растрескивание и деформацию деревянных изделий(штакетник) с покрытием и без обработки, в связи с избыточным влагопоглощением и неоднородным испарением.

7.7.8. на установку забора с использованием комплектующих, предоставленных Заказчиком, в том числе на существующие фундаменты, столбы, лаги, кирпич, бетон, крепёж, профлист.

7.8. При обнаружении дефектов металлических конструкций следует написать в гарантийный отдел письмо с обязательным указанием номера договора, описанием проблемы и фотографиями. Выезд специалиста на гарантийный ремонт осуществляется в течение 15 календарных дней, после поступления и одобрения заявки, считающиеся гарантийным случаем. Почта гарантийного отдела: garantia@moskovskie-zaboru.ru и контактный телефон: +7985-985-3284.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

8.2. В случае если указанные споры и разногласия не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Суде г. Москвы в соответствии с действующим Законодательством РФ.

9. Особые условия

9.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора и Технического задания (Приложение 1) полностью соответствует действительному волеизъявлению сторон. Вся переписка и переговоры по предмету Договора, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

9.2. Все претензии направляются в письменной форме лично, почтовым или электронным сообщением по реквизитам, указанным в Договоре.

9.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

9.4. Заказчик и уполномоченное Заказчиком лицо согласно п. 12, подтверждает согласие на обработку Подрядчиком их персональных данных в течение неопределенного периода, а именно фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, пол, место работы и должность, юридический и фактический адреса и адреса электронной почты, домашний, рабочий, мобильный телефоны, паспортные данные, а так же иные персональные данные, исключительно в целях проведения взаиморасчетов и исполнения обязательств Подрядчика по настоящему Договору.

10. Список приложений

10.1. Приложение №1 Техническое задание;

10.2. Приложений №2 Акт сдачи-приёмки выполненных работ;

10.3. Приложение №3 Двусторонний акт обнаруженных дефектов;

10.4. Приложение №4 Акт о дополнительных расходах.

11. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ФИО
Паспортные данные

Подрядчик:

ООО «М-ЗАБОР» 108811, г. Москва, 22-й км Киевского шоссе (п. Московский), д.4, стр.1, БЛОК А, эт.8, офис 811/1А
ИНН 7720382660 КПП 775101001
ОГРН 1177746515836
garantia@moskovskie-zaborы.ru
+7 (985) 985-3284

ФИО _____

Генеральный директор Власов С.

подпись _____

_____ подпись

12. ДОВЕРЕННОСТЬ

Я, ФИО, настоящей доверенностью уполномочиваю

ФИО _____

паспорт _____ выдан _____

телефон _____ e-mail _____

проживающего по адресу _____

представлять мои интересы с ООО «М-Забор» с правом подписи Акта приемки материалов и выполненных работ по Договору подряда ____/21 от __.__.2021
Доверенность выдана на срок действия договора.

Подпись _____ / _____

Получить информацию о готовности Вашего заказа Вы получить можете по телефону: +7 (495) 540-54-44



QR-код для входа на сайт компании "Московские заборы".

Получить полную информацию о готовности вашего заказа вы можете по телефону: +7 (495) 540-5444



МОСКОВСКИЕ ЗАБОРЫ